



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 069/212-6004,

e-mail: izvrsitelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИ 166/25

Дана: 18.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме су извршни повериоци **ВЕЛИМИР ЈОВОВИЋ**, Београд, ул. Мурманска бр. 16, ЈМБГ 0212966710281, и **МИЛОМИР БОЖИЋ**, Београд, ул. Браће Грим бр.8, ЈМБГ 0310964710154, чији је заједнички пуномоћник Драган Ракић, адвокат из Београда, ул.Кнеза Милоша 28/8, против извршног дужника **ФУДБАЛСКИ КЛУБ СИНЂЕЛИЋ**, Београд-Вождовац, ул. Војислава Илића бр. 86, МБ 07089678, ПИБ 102192588, број рачуна 160-0000000094063-60 који се води код банке Вапса Intesa ad Београд, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- објекат број 15, зграда пословних услуга -део- ресторан „ Синђелић , спратности ПР, површине у габариту 800 м2 , на катастарској парцели 1422/1 К.О Вождовац, у улици Војислава Илића бр. 86, у Београду, ГО Вождовац за коју је у евиденцији РГЗ СКН Вождовац уписана забележба да зграда бр.15 са кат. парцеле 1422/1 КО Вождовац је укупне површине 800м2, од чега се 506 м2 налази на кат.парцели 1422/1, а преостали део од 294 м2 се налази на кат.парцели 421/4 КО Вождовац.,

КУПЦУ- извршним поверицима **ВЕЛИМИРУ ЈОВОВИЋУ-** ЈМБГ 0212966710281 и **МИЛОМИРУ БОЖИЋУ-** ЈМБГ 0310964710154, и то по продајној цени у укупном износу од **37.847.270,84 динара**, уговореној Уговором о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, који је закључен дана 18.07.2025.године између купца извршних поверилаца и јавног извршитеља, у име и за рачун извршног дужника, тако што ће купци стећи у својину по ½ идеалних делова непокретности.

II Како су купци предметних непокретности извршни повериоци, купци исплаћује цену тако што се за износ од 37.847.270,84 динара намирује потраживање према извршном дужнику у целости.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића И.И 166/25 од 17.07.2025. године одређена је продаја непокретности која је предмет овог извршног поступка и то непосредном погодбом по споразуму странака.

Како је јавни извршитељ Александар Ристовић, у име и за рачун извршног дужника, закључио са купцима дана 18.07.2025.године Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим споразумом су странке уговориле да су купци предметних непокретности извршни повериоци, одлучено је као у изреци овог закључка, а на основу члана 180, 181. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

